

# TOM I

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**ADRES:** Miejscowość Kolnik, ul. Cicha, obręb Kolnik, gmina  
Pszczółki, powiat gdański

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:**  
220406\_2.0002.61, 220406\_2.0002.88/6, 220406\_2.0002.93/1

**KATEGORIA:** XXVI

**INWESTOR:** ENERGA – OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**UMOWA:** GJ02525/25

**ZADANIE:** OBI/33/2500867

**WP:** P/25/000313

**PROJEKTANT:** mgr inż. Dariusz Szreder  
specjalność instalacyjna  
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Gdańsk, 18 listopad 2025 r.

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z ..... P/25/000313 z 16.01.2025


Uzgodnienie nr ..... EOP/KD/3/2025/11/04086/33MMD\_574

Data uzgodnienia ..... 16.12.2025

Signed by /  
Podpisano przez:

Sylwia  
Taranowicz

Date / Data:  
2025-12-16 12:46


Główny Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
  
Sylwia Taranowicz

Tczew, 16.12.2025r.

**UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2025/11/04086/33MMD\_574****Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

Jednostka projektowa:	EDS Energy Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
Temat projektu:	<b>Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 88/6 [dom jednorodzinny] Kolnik, dz. 61, 88/6 [obręb 0002] gm. Kolnik DT-17838</b>
Warunki/Wytyczne:	P/25/000313 z 16.01.2025
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2500867
Numer ekspl.:	Proj. przyłącze kablowe nn-0,4 kV (51528-03)
Załączniki:	<b>1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe</b>

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
  
Sylwia TaranowiczSigned by /  
Podpisano przez:Sylwia  
TaranowiczDate / Data:  
2025-12-16 12:42Sprawę prowadzi: Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, sylwia.taranowicz@energa-operator.plT +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
gdansk@energa-operator.pl  
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złoszczędzaj  
środowisko  
  
nie musisz  
nie drukuj

### Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
  - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
  - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
  - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
  - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
  - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
  - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
  - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej		
Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 88/6 [dom jednorodzinny]		
Kolnik, dz. 61, 88/6 [obwód 0002] gm. Kolnik		
P/25/000313 z 16.01.2025 OBI/33/2500867		
Prace PPN: PPN		
Czas wyłączenia: 0		
Liczba niezasilonych odbiorców: 0		
Liczba zastosowanych agregatów: 0		
Obiekt zasilony agregatem: Z		
Moc zastosowanych agregatów: Z		
Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.): Z		
Inżynier ds. Linii Elektroenergetycznych Daniel Kleszczewski		
Daniel Kleszczewski	24.11.2025	Podpis
Imię i Nazwisko	Data	



## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Gdański**

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: \_\_\_\_\_ Województwo: \_\_\_\_\_

Powiat: \_\_\_\_\_ Gmina: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_ Nr domu: \_\_\_\_\_ Nr lokalu: \_\_\_\_\_

Miejscowość: \_\_\_\_\_ Kod pocztowy: \_\_\_\_\_ Poczta: \_\_\_\_\_

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator SA**

Imię i nazwisko: **Dariusz Szreder**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Niepołomska** Nr domu: **45A** Nr lokalu: **38**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-180** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: **/20180816203320/eds**

Email (nieobowiązkowo): **biuro@edsenergy.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **507101532**

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD879120**

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)

**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV**

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **2025-12-11** Planowany termin rozbiórki lub przeniesienia tego obiektu:

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

##### Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Pszczółki**

Ulica: **Cicha** Nr domu:

Miejscowość: **Kolnik** Kod pocztowy: **83-032**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **220406\_2.0002.61**

##### Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Pszczółki**

Ulica: **Cicha** Nr domu:

Miejscowość: **Kolnik** Kod pocztowy: **83-032**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **220406\_2.0002.88/6**

##### Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Pszczółki**

Ulica: **Cicha** Nr domu:

Miejscowość: **Kolnik** Kod pocztowy: **83-032**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **220406\_2.0002.93/1**

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

**Energa-Operator SA:**

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

**Dariusz Szreder:**

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD879120**

## 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
  - Projekt
  - Decyzja celu publicznego

## 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.



Signed by /  
Podpisano przez:

Dariusz Szreder

Date / Data:  
2025-11-19 14:55

- <sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- <sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- <sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Pruszcz Gdański, 10 grudnia 2025 r.

AB.6743.1576.2025.AMT

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.),

Starosta Gdański

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu spółce Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika – Dariusza Szredera, w sprawie zgłoszenia z dnia 19 listopada 2025 r. (nr rejestru wniosku L.dz.54399.2025) zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kV w miejscowości Kolnik, na działkach nr 61, 88/6, 93/1, obręb ewidencyjny Kolnik [0002], jednostka ewidencyjna Pszczółki [220406\_2].

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY

Anna Matyjasik  
PODINSPEKTOR W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Dariusz Szreder – pełnomocnik inwestora,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim,
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Sporządziła: Anna Matyjasik, tel. 58 773 12 71, e-mail: a.matyjasik@powiat-gdanski.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**ADRES:** Miejscowość Kolnik, ul. Cicha, obręb Kolnik, gmina Pszczółki, powiat gdański

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:**  
220406\_2.0002.61, 220406\_2.0002.88/6, 220406\_2.0002.93/1

**KATEGORIA:** XXVI

**INWESTOR:** ENERGA – OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**PROJEKTANT:** mgr inż. Dariusz Szreder  
specjalność instalacyjna  
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 18 listopad 2025 r.

## SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta .....	3
2. Uprawnienia budowlane .....	4
3. Część opisowa .....	7
3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
3.2 Stan Istniejący .....	7
3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu .....	7
3.4 Zestawienie powierzchni.....	7
3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	7
3.6 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie .....	7
3.7 Ochrona konserwatorska.....	8
3.8 Wpływ eksploatacji górniczej.....	8
3.9 Opinia Geotechniczna .....	8
3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę .....	8
3.11 Obszar oddziaływania inwestycji .....	8
4. Część rysunkowa .....	10
4.1 Projekt zagospodarowania terenu .....	10



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy kompletny projekt zagospodarowania terenu, opracowanie 18 listopad 2025 roku, dotyczący inwestycji:

**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV**

**w miejscowości Kolnik, ul. Cicha, obręb Kolnik, gmina Pszczółki, powiat gdański**

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:**

**220406\_2.0002.61, 220406\_2.0002.88/6, 220406\_2.0002.93/1**

opracowany na rzecz Inwestora:

**ENERGA-OPERATOR SA**

**ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

1. opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami);
2. opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
3. opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA;
4. opracowany projekt zagospodarowania terenu w całości wyczerpuje problematykę projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznej, dlatego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami) nie wymagany jest projekt architektoniczno-budowlany.

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder  
specjalność instalacyjna  
upr. nr POM/0281/PWBE/19  
18.11.2025 r.

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19

### **3. Część opisowa**

#### **3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV o długości 248 m w miejscowości Kolnik, obręb Kolnik, gmina Pszczółki.

#### **3.2 Stan Istniejący**

W granicach opracowania przebiega elektroenergetyczna linie kablowa nn 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> zasilana z obwodu 300 stacji transformatorowej T-51528 Kolnik Leszczynowa. Obszar objęty zakresem inwestycji znajduje się na terenie wiejskim. Na terenie objętym zakresem inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna i naziemna (elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4 kV, sieć gazowa oraz droga gminna). Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

#### **3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Z istniejącego złącza nr Z-301 typu ZK-2/P-1 zasilanego z obwodu 300 stacji transformatorowej nr T-51528 Kolnik Leszczynowa wybudować linię kablową typu YAKXS 4x150 mm<sup>2</sup> SE do projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3318577 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

Kabel układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 w wykopie otwartym na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Pod wjazdem na działkę prywatną (dz. nr 93/1) i przejściami pod rowem melioracyjnym (dz. nr 61) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 110. W przejściach pod wjazdami i przy bezpośrednim zbliżeniu do jezdni (dz. nr 61) kabel wbudować w wykopie otwartym, zabezpieczając go rurą osłonową typu SRS 110. W miejscu skrzyżowania z projektowaną elektroenergetyczną linią kablową oświetleniową nn 0,4 kV (dz. nr 61) kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 110. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż 15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami.

Złącze kablowo - pomiarowe posadowić na działce prywatnej nr 88/6 w miejscu wskazanym na rys. E-1 z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi.

#### **3.4 Zestawienie powierzchni**

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia zestawienia powierzchni.

#### **3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Nie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wynikające z aktów prawa miejscowego.

#### **3.6 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie**

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami

### **3.7 Ochrona konserwatorska**

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest objęty formami ochrony zabytków, nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie leży w strefie ochrony archeologicznej.

### **3.8 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej.

### **3.9 Opinia Geotechniczna**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych rozpoznano warunki gruntowe jako proste. Kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą. Projekt obejmuje posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego, jakim jest elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym.

### **3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę**

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

### **3.11 Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e, art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania projektowanych w niniejszym opracowaniu obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane, to jest na działkach nr 61, 88/6, 93/1, obręb Kolnik, gmina Pszczółki.

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie następujących przepisów prawa:

- Art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376 z późniejszymi zmianami).

- § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 1 i § 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.
- § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Województwo: 22, pomorskie  
Powiat: 2204, gdański  
Jednostka ewidencyjna: 220406\_2, Pszczółki  
Obręb: 0002, Kolnik  
Działka: 61

Obiekt: Kolnik  
Seksje mapy: 6.2.16.26.14.2.1: 6.2.16.26.09.4.3; 6.2.16.26.14.2.2: 6.2.16.26.09.4.4  
ID: GKIK-PDGIK.6640.1.2994.2025

Układ odniesienia poziomy: PL-ETRF 2000 (strefa 6)

Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF 2007-NH

W zakresie opracowania mapy aktualna na dzień 07.07.2025  
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie,  
płiku kcd programu TurboMap v.10.0 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:  
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem  
występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.  
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
STAROSTWA POWIATOWEGO W PRUSZCZU GDAŃSKIM

W granicach opracowania mapy występują projektowane  
przewody i urządzenia techniczne zgodne z treścią mapy.

GEO-PROFESSIONAL

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

Paweł Brzozowski

83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55

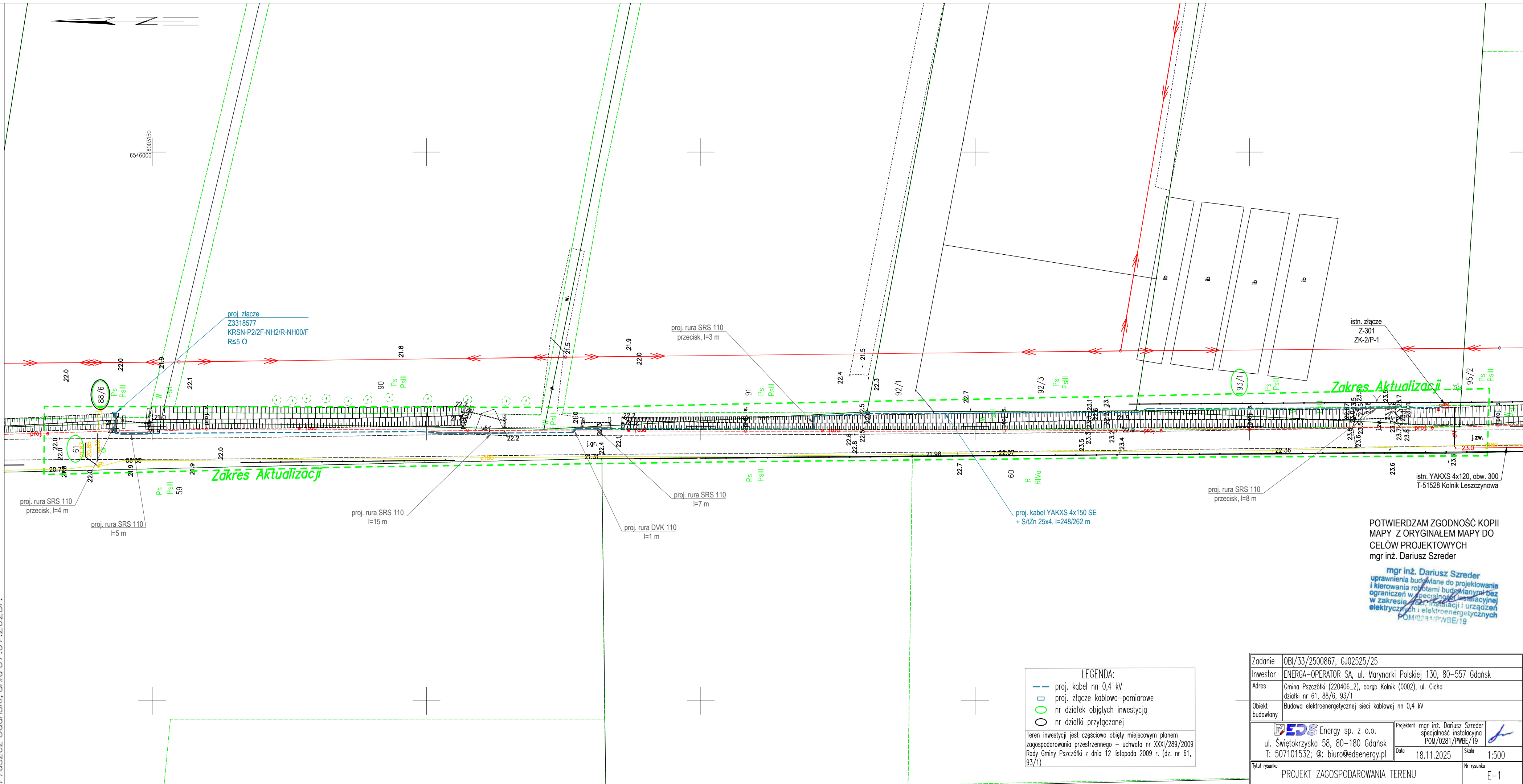
tel. 507-417-461 e-mail: geo-professional@o2.pl

Pruszcz Gdański, dnia 07.07.2025r.

OSWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport pozostawiony zwrócić informację, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikacyjne i zgłoszenie prac geodezyjnych	GKIK-PDGIK.6640.1.2994.2025
Nazwa organu państwowego geodezyjnego i kartograficznego, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA GDANSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PROFESSIONAL Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Brzozowski
Numer i data sporządzenia dokumentu podlegającego wynik pozostawiony zwrócić informację, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	Protokół weryfikacji nr GKIK-PDGIK.6640.1.2994.2025. 64682 z dnia 17.07.2025
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych wykonawcy prac geodezyjnych	Paweł Brzozowski numer uprawnień 201777

Dokument  
podpisany przez  
Paweł Brzozowski  
Data: 2025.07.17  
15:26:42 CEST

Brzozowski Paweł  
mgr inż. geodeta  
uprawnienia nr 201777



LEGENDA:	
—	proj. kabel nn 0,4 kV
□	proj. złącze kablowo-pomiarowe
○	nr działek objętych inwestycją
○	nr działki przyłączonej
Teren inwestycji jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXXI/289/2009 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 listopada 2009 r. (dz. nr 61, 93/1)	

Zadanie	OBI/33/2500867, GJ02525/25		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina Pszczółki (220406_2), obręb Kolnik (0002), ul. Cicha działki nr 61, 88/6, 93/1		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19	Skala 1:500
Tytuł rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data 18.11.2025	
		Nr rysunku	E-1



## PROJEKT TECHNICZNY

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**ADRES:** Miejscowość Kolnik, ul. Cicha, obręb Kolnik, gmina Pszczółki, powiat gdański

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:**  
220406\_2.0002.61, 220406\_2.0002.88/6, 220406\_2.0002.93/1

**KATEGORIA:** XXVI

**INWESTOR:** ENERGA – OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**UMOWA:** GJ02525/25

**ZADANIE:** OBI/33/2500867

**WP:** P/25/000313

**PROJEKTANT:** mgr inż. Dariusz Szreder  
specjalność instalacyjna  
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19



## SPIS TREŚCI

1. Temat .....	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń .....	3
3. Oświadczenie projektanta .....	4
4. Uprawnienia budowlane .....	5
5. Podstawa opracowania .....	5
6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT .....	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej .....	5
8. Uzgodnienia branżowe .....	5
9. Decyzje administracyjne.....	5
10.MPZP/decyzja lokalizacyjna .....	5
11.Stan Istniejący .....	5
12.Rozbiórki.....	5
13.Linia SN .....	5
14.Stacja transformatorowa SN/nn .....	5
15.Linia nn .....	5
16.Oświetlenie uliczne.....	6
17.Przylączy SN .....	6
18.Przylączy nn (kablone/napowietrzne).....	6
19.Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN .....	6
20.Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn .....	6
21.Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn .....	6
22.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN .....	6
23.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN .....	6
24.Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn .....	6
25.Obliczenia techniczne .....	7
26.Opinia geotechniczna .....	10
27.Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym .....	10
28.Kolizje/skrzyżowania .....	10
29.Ingerencja w zieleni wysoką.....	10
30.Ochrona konserwatorska .....	10
31.Opis projektu zagospodarowania terenu.....	10
32.Obszar oddziaływania inwestycji.....	11
33.Uwagi.....	11
34.Zestawienie montażowe .....	12
35.Projekt zagospodarowania terenu .....	13
36.Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV .....	14
37.Zdjęcia .....	15

## 1. Temat

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Kolnik, obręb Kolnik, gmina Pszczółki.

## 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji transformatorowej **T-51528 Kolnik Leszczynowa**

Wymiana pojedynczego słupa SN:	----		
Linia napowietrzna SN:	----		
Rozłącznik napowietrzny SN:	----		
Linia kablowa SN:	----		
Mufy kablowe:	-----		
Głowice kablowe:	<b>AK4 35-150</b>		<b>2 szt.</b>
Ograniczniki przepięć:	-----		
Złącza kablowe SN:	----		
Stacja transformatorowa SN/nn :	----		
Transformator:	----		
Wymiana pojedynczego słupa nn:	----		
Linia napowietrzna nn:	----		
Przyłącze napowietrzne:	----		
Szafka pomiarowa:	----		
Przyłącze kablowe:	----		
Szafka pomiarowa:	-----		
Linia kablowa nn:	<b>YAKXS 4x150 SE</b>	<b>obw. 03</b>	<b>248/262 m</b>
Kablowa rozdzielnica szafowa:	<b>KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F</b>		<b>1 szt.</b>
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	----		
Przecisk:	<b>φ 110</b>		<b>15 m</b>
Przewiert:	----		

### Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców:

Warunki przyłączenia	<b>P/25/000313</b>
Nr działki	<b>88/6</b>
Moc przyłączeniowa	<b>12,5 kW</b>
Zabezpieczenie główne	<b>ETIMAT T 3p 25 A</b>

**Oświadczenie projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~  
o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Ja niżej podpisany **Dariusz Szreder**

zam. **ul. Niepołomicka 45A/38, 80-180 Gdańsk**

posiadający(ca) uprawnienia budowlane nr **POM/0281/PWBE/19**

wydane przez **Pomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa**

oświadczam, iż dla zamierzenia budowlanego:

**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV**

zlokalizowanego w m. **Kolnik**, ul. **Cicha**, gm. **Pszczółki**,

na działkach o nr ewid. **61, 88/6, 93/1**, którego inwestorem jest

**ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego.

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0281/PWBE/19

18.11.2025 r. ....

Data i podpis projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~

#### **4. Uprawnienia budowlane**

Patrz pkt 2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

#### **5. Podstawa opracowania**

Patrz pkt 1.1 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT**

Patrz pkt 1.2 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**

Patrz pkt 1.3 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **8. Uzgodnienia branżowe**

Patrz pkt 1.4 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **9. Decyzje administracyjne**

NIE DOTYCZY

#### **10. MPZP/decyzja lokalizacyjna**

Patrz pkt 1.5 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### **11. Stan Istniejący**

Patrz pkt 3.2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

#### **12. Rozbiórki**

NIE DOTYCZY

#### **13. Linia SN**

NIE DOTYCZY

#### **14. Stacja transformatorowa SN/nn**

NIE DOTYCZY

#### **15. Linia nn**

Z istniejącego złącza nr Z-301 typu ZK-2/P-1 zasilanego z obwodu 300 stacji transformatorowej nr T-51528 Kolnik Leszczynowa wybudować linię kablową typu YAKXS 4x150 mm<sup>2</sup> SE do projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3318577 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym rys. E-2.

Kabel układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 w wykopie otwartym na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Pod wjazdem na działkę prywatną (dz. nr 93/1) i przejściami pod rowem melioracyjnym (dz. nr 61) kabel wbudować metodą bez wykopową – przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 110. W przejściach pod wjazdami i przy bezpośrednim zbliżeniu do jezdni (dz. nr 61) kabel wbudować w wykopie otwartym, zabezpieczając go rurą osłonową typu SRS 110. W miejscu skrzyżowania z projektowaną elektroenergetyczną linią kablową oświetleniową nn 0,4 kV (dz. nr 61) kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 110. Łącznie z kablem układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie

mniej niż 15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami. Kabel w wykopie układać linią falistą i na całej długości oznakować za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi typu QSR. Przed wnikaniem wilgoci w złączach kablowych kable zabezpieczyć za pomocą palczatek termokurczliwych typu AK4.

Złącze kablowe - pomiarowe posadowić na działce prywatnej nr 88/6 w miejscu wskazanym na rys. E-1 z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Zastosować złącza zgodne ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafek powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – KEY z wykorzystaniem wkładek patentowych. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP44.

Szynę PEN w projektowanym złączu uziemić. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 5  $\Omega$ . Uziomy poziome wykonać za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju 25x4. Uziomy pionowe wykonać z prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 16 mm. W razie konieczności uziom rozbudować o uziom pionowy.

#### **16. Oświetlenie uliczne**

NIE DOTYCZY

#### **17. Przyłącza SN**

NIE DOTYCZY

#### **18. Przyłącze nn (kablowe/napowietrzne)**

NIE DOTYCZY

#### **19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

NIE DOTYCZY

#### **20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn**

NIE DOTYCZY

#### **21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

NIE DOTYCZY

#### **22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

NIE DOTYCZY

#### **23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN**

NIE DOTYCZY

#### **24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn**

Ochrona podstawowa od porażeń zapewniona jest przez izolację podstawową urządzeń elektrycznych oraz poprzez umieszczenie urządzeń poza zasięgiem.

Ochronę przed porażeniem przy uszkodzeniu w sieci zapewniono poprzez samoczynne wyłączanie zasilania – sieć wykonać w układzie TN-C, w którym przewód ochronno-neutralny (PEN) spełnia funkcję przewodu neutralnego i przewodu ochronnego. Samoczynne wyłączanie zasilania w czasie  $t_w \leq 5$  s zapewnione zostało poprzez odpowiednio dobrane wkładki bezpiecznikowe.

## 25. Obliczenia techniczne

### 25.1 Dane techniczne

- Stacja transformatorowa SN/nn: **T-51528 Kolnik Leszczynowa**
- Moc istniejącego transformatora: **160 kVA**
- Moc przyłączeniowa  $P_P$  (obw. 300) **12,5 kW**

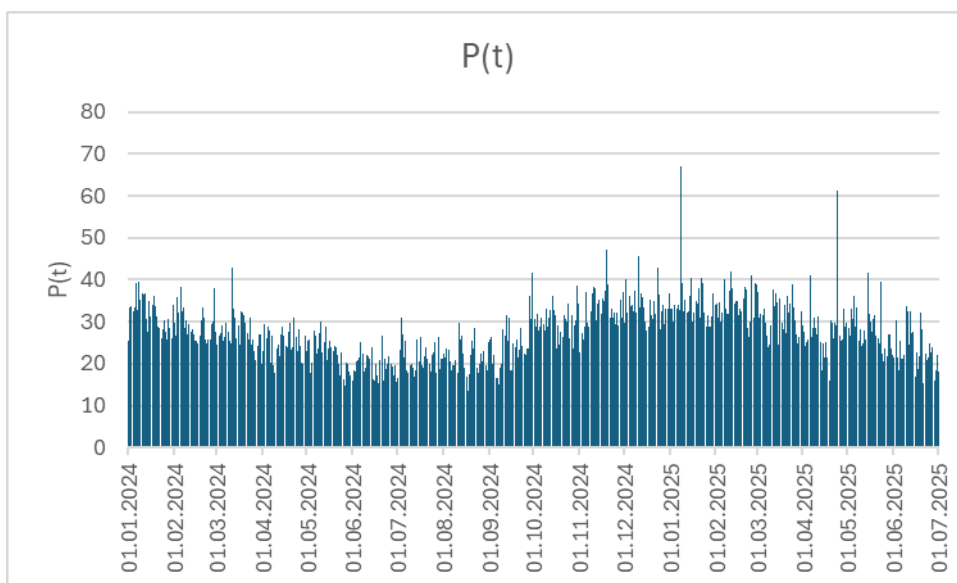
### 25.2 Dobór transformatora T-51528 Kolnik Leszczynowa

W stacji transformatorowej T-51528 Kolnik Leszczynowa zainstalowany jest transformator o mocy **160 kVA**. Maksymalna moc czynna pobierana przez wszystkich odbiorców na danej stacji wg. danych otrzymanych z ENERGA-OPERATOR S.A. ustalonych za pomocą pomiarów wynosi **44 kW**.

Obciążenie transformatora po dołączeniu nowego odbiorcy będzie wynosić:

$$S = \frac{P}{\cos\varphi} = \frac{P_i + P_p}{\cos\varphi} = \frac{44 + 12,5}{0,93} = 60,8 \text{ kVA}$$

Obciążenie transformatora po przyłączeniu nowych odbiorców nie przekroczy poziomu 38% mocy zainstalowanego transformatora, w związku z czym nie ma potrzeby wymiany istniejącej jednostki o mocy **160 kVA**.





### 25.3 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 300 w stacji transformatorowej T-51528 Kolnik Leszczynowa

- Prąd szczytowy obwodu  $I_B$  oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_i + n \cdot P_p) \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(12,5 + 35 + 12,5) \cdot 0,747}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 69,6 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – koniec obwodu 300 - proj. złącze Z3318577

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 160 kVA				0,0162	0,0478
YAKXS 4×120	135	0,3163	0,0800	0,0854	0,0216
YAKXS 4×150	262	0,2575	0,0800	0,1349	0,0419
				<b>Suma R</b>	<b>Suma X</b>
				<b>0,2365</b>	<b>0,1113</b>

$Z_z$	$U_n$	Typ wkładki	$I_{Bn}$	$I_a$ (dla $t_z=5s$ )	$I_k^{*min}$
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
<b>0,261</b>	<b>230</b>	<b>1 gF</b>	<b>80</b>	<b>238</b>	<b>836</b>
<b>Warunek <math>I_a &lt; I_k^{*min}</math></b>					
<b>Skuteczne</b>					

W rozdzielnicy na stacji transformatorowej, jako zabezpieczenie obwodu zasilającego nr 300 zamontowane są wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-1 gF 80 A**. Po zwiększeniu mocy przyłączeniowej przez odbiorcę prąd szczytowy obwodu nie przekroczy wartości znamionowej wkładki bezpiecznikowej, ochrona przeciwporażeniowa zostanie zapewniona, w związku z czym należy **pozostawić** istniejące wkładki bezpiecznikowe.

### 25.4 Dobór zabezpieczenia w projektowanym złączu nr Z3318577

- Prąd szczytowy obwodu  $I_B$  w złączu dla warunków przyłączenia nr P/25/000313 oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_p}{\cos \varphi \cdot U_n} = \frac{12,5}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 19,4 \text{ A}$$

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenie przedlicznikowe dla warunków przyłączenia P/25/000313 zamontować ogranicznik mocy typu **ETIMAT T 3p 25 A**, a w rozłączniku zamontować wkładki bezpiecznikowe typu **WT-00/gF 40 A**.

### 25.5 Sprawdzenie selektywności zabezpieczeń dla obwodu nr 300

$$\frac{80 \text{ gF}}{40 \text{ gF}} = 2 \geq 1,6$$

Selektywność zabezpieczeń **zachowana**.

## 25.6 Dobór przekroju kabla

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie rozpatrywanego elementu sieci		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - $I_z$	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - $I_2$
	Typ	Prąd znamionowy - $I_n$	Moc szczytowa - $P_s$	Prąd obciążenia - $I_b$		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
<b>YAKXS 4×150</b>	<b>1 gF</b>	<b>80</b>	<b>12,5</b>	<b>19</b>	<b>248</b>	<b>128</b>

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 \cdot I_z \geq I_2$
<b>TAK</b>	<b>TAK</b>	<b>TAK</b>

## 25.7 Obliczenia spadku napięcia

- koniec obwodu 300 - projektowane złącze Z3318577

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	$P_i$	$k$	$P_s$	$Q_s$	$I_{obc}$	$L$	$R$	$X$	$\Delta U$
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T-51528 – Z-301	YAKXS 4×120	3	60	0,747	44,8	17,7	69,6	135	0,0342	0,0108	1,08
Z-301 - proj. <b>Z3318577</b>	YAKXS 4×150	1	12,5	1,000	12,5	4,9	19,4	262	0,0540	0,0210	0,49
<b>SUMA:</b>											<b>1,56%</b>

$\Delta U_{dop} = 10 \%$
$\Delta U \leq \Delta U_{dop}$
<b>TAK</b>

## 26. Opinia geotechniczna

Patrz pkt 3.9 w tomie PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

## 27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Zarządca Drogi	Nr działki	Element pasa drogowego	Nawierzchnia pasa drogowego	Rodzaj urządzenia	Wymiary			Powierzchnia urządzenia [m²]
					szerokość [m]	x	długość [m]	
Gmina Pszczółki	61	pobocze	zieleń	YAKXS 4x150	0,0422	x	158,0	6,6676
		pobocze	zieleń	YAKXS 4x150 w rurze Ø110	0,11	x	33,0	3,63
					Suma			10,2976

## 28. Kolizje/skrzyżowania

W obszarze projektowanej sieci występują skrzyżowania z:

- wjazdami na działki prywatne – dz. nr 93/1, 61 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110. Kabel układać w wykopie otwartym lub metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- rowem melioracyjnym – dz. nr 61 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110. Kabel układać metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- projektowaną siecią elektroenergetyczną nn 0,4 kV – dz. nr 61 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 110. Kabel układać w wykopie otwartym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

## 29. Ingerencja w zieleń wysoką

NIE DOTYCZY

## 30. Ochrona konserwatorska

NIE DOTYCZY

## 31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Kolnik. Obszar inwestycji obejmuje działki nr 61, 88/6, 93/1, obręb Kolnik, gmina Pszczółki.

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4 kV, droga gminna i działki prywatne. Lokalizacja urządzeń została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami

### **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Patrz pkt 3.11 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU

### **33. Uwagi**

- całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z aktualnymi przepisami, normami,
- przed przystąpieniem do robót zgłosić z wymaganym wyprzedzeniem odpowiednim instytucją, gestorom sieci zamiar rozpoczęcia robót budowlanych oraz podmiotowi przyłączanemu,
- w przypadku trudności z uzyskaniem wymaganych wartości rezystancji uziemienia uziomy należy rozbudować o uziomy pionowe,
- w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z inwestorem i projektantem ewentualnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac,
- przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osób uprawnionych,
- po zakończeniu robót teren objęty pracami należy uporządkować.

### 34. Zestawienie montażowe

#### 34.1 Zestawienie montażowe sieci kablowej nn 0,4 kV – obw. 03 T-51528 Kolnik Leszczynowa

Palczatka termokurczliwa AK4 35-150		szt.	2
Rura osłonowa SRS 110		m	42
Rura osłonowa DVK 110		m	1
Wkład uszczelniający QSR 110		szt.	14
Oznaczniki kabla		szt.	26
Tabliczka opisu kabla		szt.	2
Folia niebieska		m	233
Bednarka ocynkowana S/tZn 25x4		m	262
Wkładka PO + klucz systemu Master KEY (część abonencka)		szt.	2
Wkładka P2 systemu Master KEY (część Energa)		szt.	1
Ogranicznik mocy ETIMAT T 3p 25 A		szt.	1
Zwieracz instalacyjny WTZ-2		szt.	3
Wkładka topikowa WT-00/gF 40 A		szt.	3
Rozbiórka i naprawa nawierzchni	Polbruk	m <sup>2</sup>	
	Płyty betonowe	m <sup>2</sup>	
	Beton	m <sup>2</sup>	
Rozdzielnica kablowa KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F		kpl.	1
Podsypka i nasypka piaskowa szerokości 0,4m		m	233
Ilość przecisków mechanicznych - SRS 110		szt.	3
Układanie kabli	W rurze ułożonej metodą przecisku mechanicznego SRS 110	m	15
	Podejście do złącza kab., szafki licz., stacji	m	4
	Bezpośrednio na słupie	m	
	W rurze na stacji lub słupie	m	
	W rurze ochronnej	m	27
	Bezpośrednio w wykopie	m	216
Wykopy o szerokości 0,4m	Długość wykopu o głębokości 1,1m	m	
	Długość wykopu o głębokości 1,0m	m	
	Długość wykopu o głębokości 0,9m	m	
	Długość wykopu o głębokości 0,8m	m	233
Całkowita długość linii kablowej		m	262
Trasa linii kablowej		m	248
Typ i przekrój kabla		YAKXS 4x150mm <sup>2</sup> SE	
Odcinek od - do		Z-301 - proj. Z3318577	

Projektowany kabel YAKXS 4x150 mm<sup>2</sup> SE 0,6 kV/1,0 kV, I=262 m



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Województwo: 22, pomorskie  
Powiat: 2204, gdański  
Jednostka ewidencyjna: 220406\_2, Pszczółki  
Obręb: 0002, Kolnik  
Działka: 61

Obiekt: Kolnik  
Seksje mapy: 6.2.16.26.14.2.1: 6.2.16.26.09.4.3; 6.2.16.26.14.2.2: 6.2.16.26.09.4.4  
ID: GKIK-PDGIK.6640.1.2994.2025

Układ odniesienia poziomy: PL-ETRF 2000 (strefa 6)

Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF 2007-NH

W zakresie opracowania mapy aktualna na dzień 07.07.2025  
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie,  
pliku kcd programu TurboMap v.10.0 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:  
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem  
występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.  
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
STAROSTWA POWIATOWEGO W PRUSZCZU GDAŃSKIM

W granicach opracowania mapy występują projektowane  
przewody i urządzenia techniczne zgodne z treścią mapy.

GEO-PROFESSIONAL

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

Paweł Brzozowski

83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55

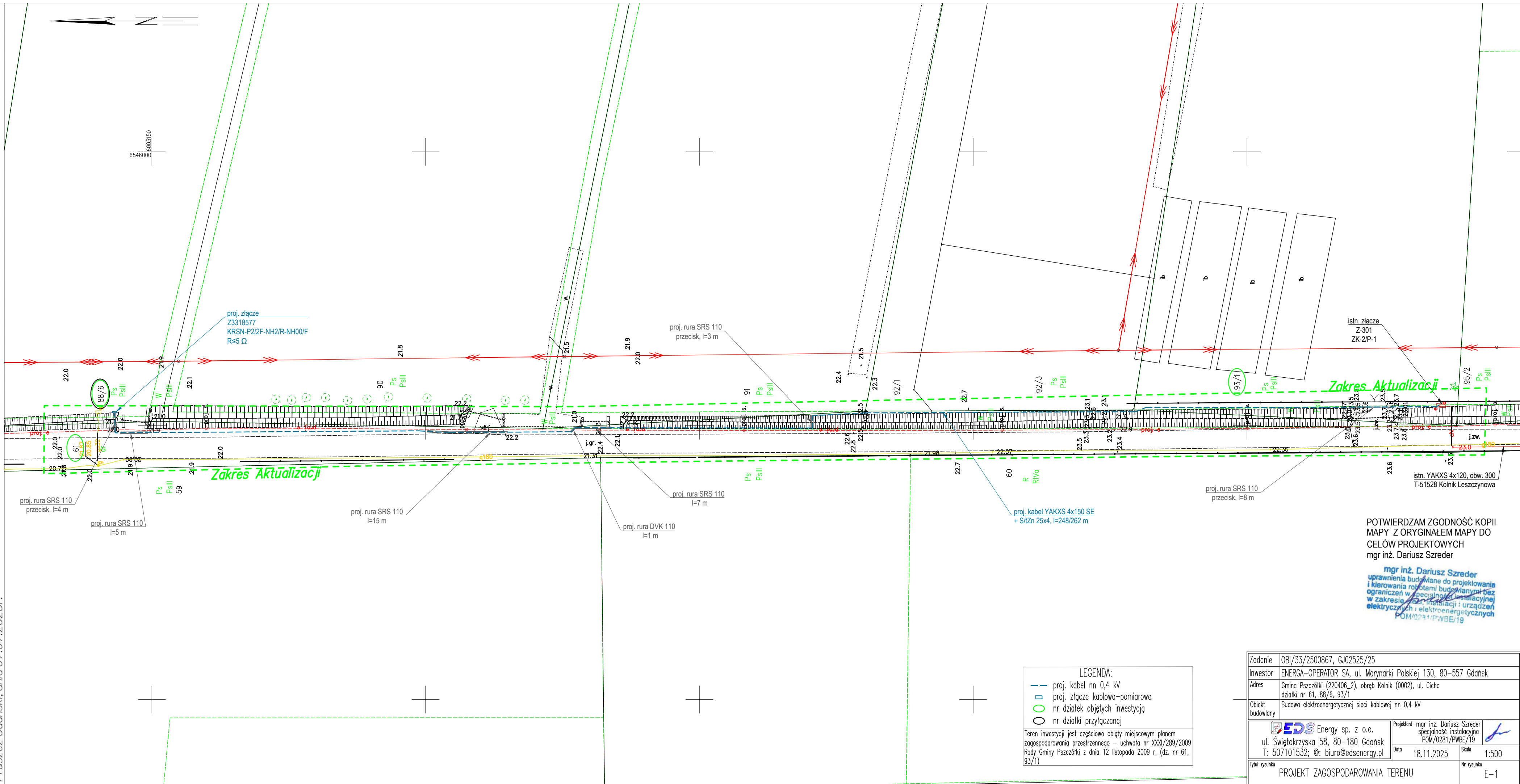
tel. 507-417-461 e-mail: geo-professional@o2.pl

Pruszcz Gdański, dnia 07.07.2025r.

OSWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport pozostawiony zwrócić informację, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikacyjne zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PDGIK.6640.1.2994.2025
Nazwa organu Stacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA GDANSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PROFESSIONAL Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Brzozowski
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozostawiony zwrócić informację, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych wykonawcy prac geodezyjnych	Protokół weryfikacji nr GKIK-PDGIK.6640.1.2994.2025. 64682 z dnia 17.07.2025 Paweł Brzozowski numer uprawnień 20777

Dokument  
podpisany przez  
Paweł Brzozowski  
Data: 2025.07.17  
15:26:42 CEST

Brzozowski Paweł  
mgr inż. geodeta  
uprawnienia nr 20777

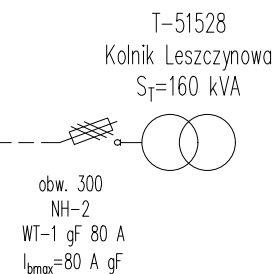
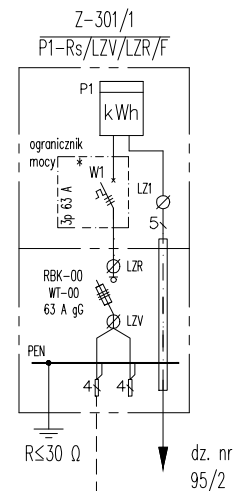
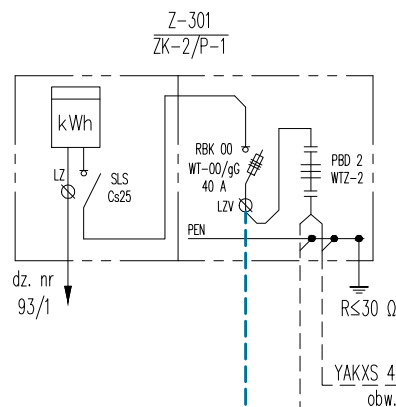
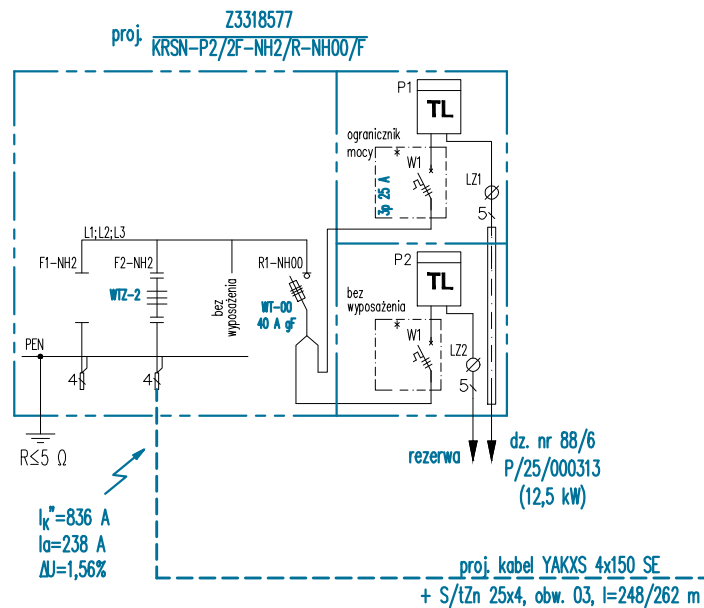


LEGENDA:	
	proj. kabel nn 0,4 kV
	proj. złącze kablowo-pomiarowe
	nr działek objętych inwestycją
	nr działki przyłączonej
Teren inwestycji jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXXI/289/2009 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 listopada 2009 r. (dz. nr 61, 93/1)	


Zadanie	OBI/33/2500867, GJ02525/25		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina Pszczółki (220406_2), obręb Kolnik (0002), ul. Cicha działki nr 61, 88/6, 93/1		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19	
Tytuł rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data 18.11.2025	
		Skala 1:500	Nr rysunku E-1



Ochrona przy dotyku pośrednim:  
samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci **TN-C**

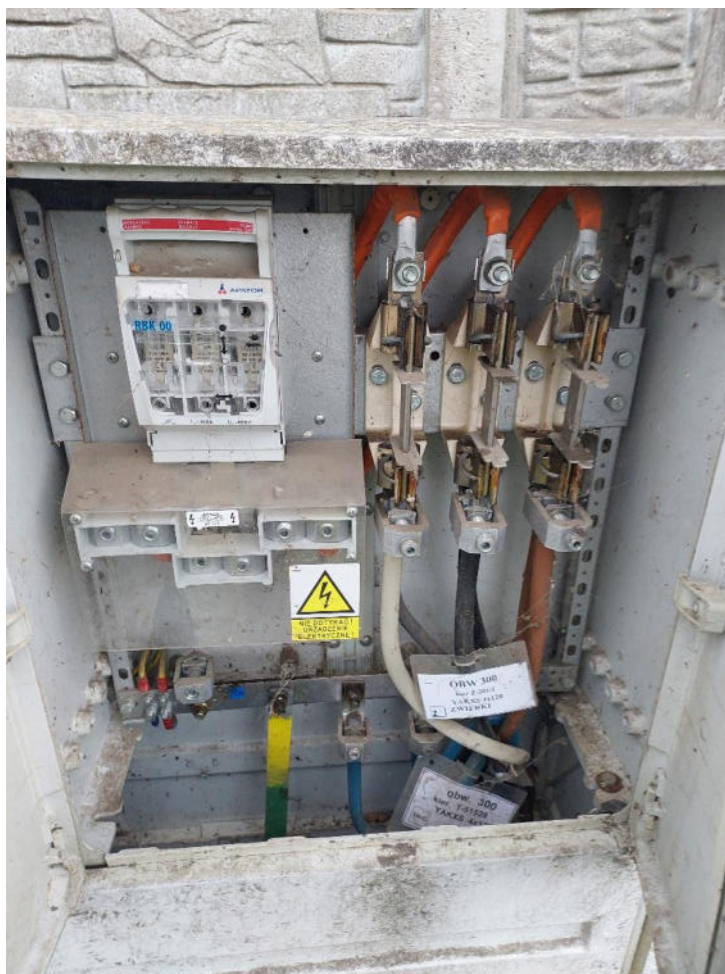


LEGENDA  
— projektowane urządzenia  
— istniejące urządzenia

Zadanie	OBI/33/2500867, GJ02525/25
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Pszczółki (220406_2), obręb Kolnik (0002), ul. Cicha działki nr 61, 88/6, 93/1
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
<div>  <b>EDS Energy sp. z o.o.</b>            ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk            T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl         </div>	
<div> <div> <b>Projektant</b> mgr inż. Dariusz Szreder            specjalność instalacyjna            POM/0281/PWBE/19         </div> <div> <b>Data</b> 18.11.2025  <b>Nr rysunku</b> E-2         </div> </div>	
<div> <b>Tytuł rysunku</b> Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV         </div>	

### 37. Zdjęcia

Złącze Z-301





EDS Energy sp. z o.o.  
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk  
T: 507 101 532, @: biuro@edsenergy.pl

---

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**ADRES:** Miejscowość Kolnik, ul. Cicha, obręb Kolnik, gmina Pszczółki, powiat gdański  
Identyfikatory działek ewidencyjnych:  
220406\_2.0002.61, 220406\_2.0002.88/6, 220406\_2.0002.93/1

**KATEGORIA:** XXVI

**INWESTOR:** ENERGA – OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

Gdańsk, 18 listopad 2025 r.

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH (KOPIA MAPY ZASADNICZEJ)

obr. Kolnik 0002: dz. 61

Sekcje mapy: 6.216.26.14.2.1; 6.216.26.09.4.3; 6.216.26.14.2.2; 6.216.26.09.4.4

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych

urządzeń elektroenergetycznych.

Uzgodnienie nr ... EOP/KD/3/2025/04/05558/33MMD\_274

Data uzgodnienia 05.06.2025

Ilość rysunków... 1/1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).

2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.

3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

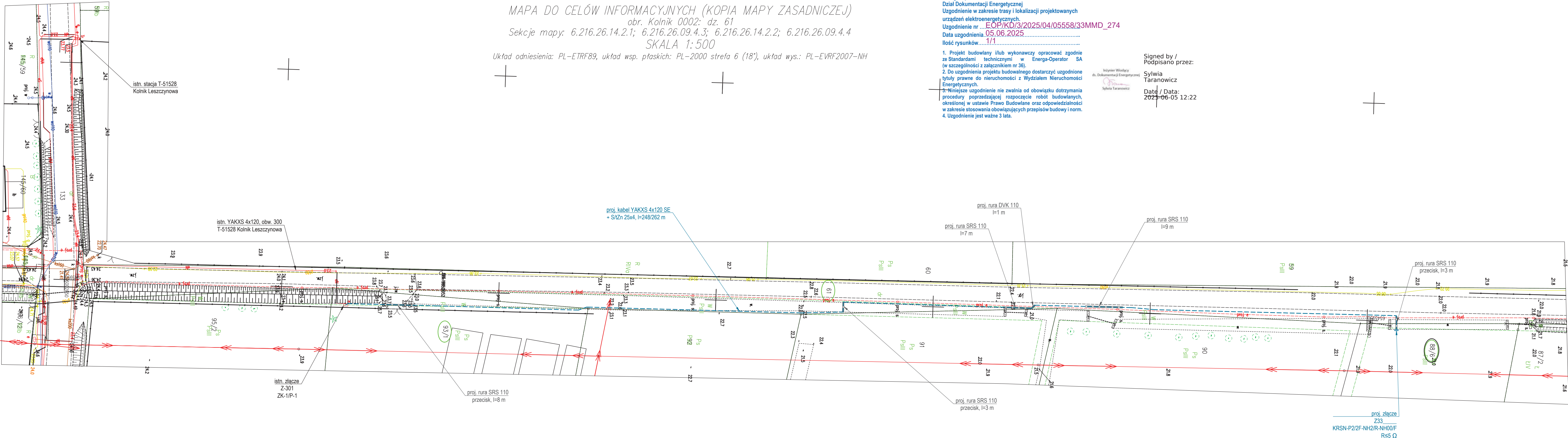
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by /  
Podpisano przez:

Sylwia  
Taranowicz

Date / Data:  
2025-06-05 12:22

Inżynier Wiodący  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Sylwia Taranowicz









egz. gminy

## UMOWA nr RIG.6853.63.2025.BDR.2

zawarta w dniu 23.06.2025 r. w Urzędzie Gminy w Pszczółkach pomiędzy Gminą Pszczółki, NIP 593-10-90-309 z siedzibą w Pszczółkach ul. Pomorska 18, reprezentowaną przez Pana Władysława Jankowa – Kierownika Referatu Inwestycji, działającego na podstawie upoważnienia nr 34/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 10.10.2024 r., zwaną w dalszej części umowy „Gminą”

a

Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS nr 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, z Kapitałem Zakładowym w wysokości 1 356 110 400,00zł, będącą podatnikiem podatku VAT, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Tczew ul. Nowa 5, 83-110 Tczew, reprezentowaną przez:

..... Kierownik Działu Zarządzania Inwestycjami - Piotr Androszewicz .....  
zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”,

### § 1

Gmina z tytułu prawa własności, uzgadnia lokalizację elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV w nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr 61 ul. Cicha w Kolniku, [OBI/33/2500520], zgodnie z warunkami zawartymi w § 2 umowy oraz załącznikiem graficznym nr 1.

2500867  
20.1.2025

### § 2

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy powiadomić Gminę Pszczółki na co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót o zamiarze zajęcia ww. działki na prowadzenie robót budowlanych, podając:
  - 1) planowaną powierzchnię zajęcia nieruchomości,
  - 2) termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót,
  - 3) powierzchnię urządzeń i obiektów przewidzianych do umieszczenia w nieruchomości gminnej,
  - 4) prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
  - 5) informacje o sposobie zabezpieczenia robót i planowanej organizacji ruchu oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 24/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 21.03.2024 r. wnieść opłatę z tego tytułu. Opłaty z tytułu zajęcia nieruchomości na prowadzenie robót winny zostać wniesione przed rozpoczęciem robót.
2. Zobowiązuje się Inwestora do spełnienia następujących warunków:
  - 1) Wszelkie roboty w nieruchomości gminnej należy planować w okresie od 16 marca



do 31 października przy sprzyjających warunkach pogodowych. Dopuszcza się wykonanie robót w innym terminie, wyłącznie po uzyskaniu wcześniejszej zgody Gminy .

- 2) Projektowaną sieć w terenie nieutwardzonym pobocza ul. Cichej w Kolniku dopuszcza się wykonać w **wykopie otwartym**, natomiast przejścia poprzeczne przez wjazdy utwardzone oraz rowy przydrożne należy wykonać **metodą bezwykopową** (przewiertem/ przepychem). Teren po wykopach i komorach należy zagęścić. W poboczu utwardzonym - należy utwardzić łamanym kruszywem naturalnym na głębokość min 20cm na całej szerokości wykopu, (wymagany wskaźnik zagęszczenia (0,97-1,00). Wyniki zagęszczeń gruntu należy dostarczyć do zgłoszenia odbioru robót. W terenie zielonym nawieść czarnoziem na grubości min 10cm na całej powierzchni i obsiać trawą.
- 3) Złącza kablowo pomiarowe lokalizować **poza terenem pasa drogowego**.
- 4) Zakończenie robót budowlanych należy zgłosić na piśmie do Gminy, **w dniu ich zakończenia**:
  - a) Wykonawca wybrany przez Inwestora zobowiązany jest do stawienia się na wezwanie Gminy w celu odbioru terenu.
  - b) Przejęcie terenu przez Gminę następuje z dniem podpisania protokołu odbioru nieruchomości gminnej.
- 5) Inwestor lub upoważniony Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na odtworzoną nawierzchnię na działkach, w których prowadzone były roboty budowlane od dnia podpisania protokołu odbioru.
- 6) Nieusunięcie wady w terminie wskazanym przez Gminę, daje Gminie prawo powierzenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inwestora.
- 7) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont nieruchomości gminnej wymagać będzie przełożenia wykonanego uzbrojenia, koszty wykonania dokumentacji projektowej przełożenia oraz koszty robót budowlanych z tym związanych ponosić będzie właściciel sieci i urządzeń z nią związanych. Inwestor/Właściciel sieci zobowiązuje się do jej przełożenia w terminie uzgodnionym przez Strony.

### §3

1. Zgodnie z Zarządzeniem nr 24/24 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 21.03.2024 r., z tytułu udostępnienia nieruchomości określonej w § 1 Inwestor będzie zobowiązany do wniesienia opłat:
  - 1) z tytułu zajęcia nieruchomości gminnej na prowadzenie robót – opłata jednorazowa wyliczona jako iloczyn m<sup>2</sup> zajętej powierzchni nieruchomości, ilości dni przewidzianych na wykonanie robót oraz stawki określonej w ww. zarządzeniu,
  - 2) z tytułu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości gminnej – opłata roczna, wyliczona jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni nieruchomości gminnej i rocznej stawki opłaty za umieszczenie infrastruktury, zgodnie z ww. zarządzeniem.
2. Opłata roczna z tytułu umieszczenia urządzeń w nieruchomości gminnej, będzie naliczana z góry za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy.

3. Zmiana Zarządzenia będzie powodowała konieczność przeliczenia opłaty rocznej naprzód.
4. Pierwsza opłata roczna zostanie naliczona po zakończeniu robót. Jej wysokość będzie ustalona proporcjonalnie do czasu pozostałego do zakończenia roku kalendarzowego
5. Inwestor zobowiązuje się do wniesienia opłat, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy w Pszczółkach nr 83 8337 0001 0000 0286 2000 0007 w BS Pszczółki.
6. Inwestor oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
7. Inwestor oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 583-000-11-90.
8. Gmina oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 593-109-03-09.

#### § 4

1. Przekroczenie terminów, o którym mowa w §2 oraz wykonanie robót z pominięciem warunków zawartych w § 2 stanowi podstawę do naliczenia opłaty **w wysokości 10.000,00 zł netto**.
2. Nie usunięcie wad w okresie gwarancji zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 5) w terminie wskazanym przez Gminę stanowi podstawę do naliczenia kary **w wysokości 5.000,00 zł netto**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia opłaty/kary, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 w terminie 14 dni od otrzymania faktury/noty na konto Urzędu Gminy w Pszczółkach nr 83 8337 0001 0000 0286 2000 0007 w BS Pszczółki.
4. Gmina zastrzega sobie dochodzenie odszkodowań przewyższających naliczone opłaty i kary zgodnie z ust. 1 i ust. 2 do wysokości faktycznie poniesionej szkody, według zasad przewidzianych w art. 484 Kodeksu Cywilnego.

#### § 5

Za szkody jakie mogą zostać wyrządzone przez wykonawcę Gminie oraz osobom trzecim na udostępnionym gruncie w wyniku działań Inwestora, wyłączną odpowiedzialność ponosi Inwestor.

#### § 6

Gmina zastrzega sobie w uzasadnionych przypadkach prawo do wstrzymania robót budowlanych.





## § 7

Każda zmiana umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 9

Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji umowy rozpatrywane będą przez właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy Powszechne dla siedziby Gminy.

## § 10

Umowa w zakresie dot. udostępnienia nieruchomości na czas wykonywania robót zawarta jest na czas określony do 31.10.2027 r.

## § 11

Niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania nieruchomością gminną – działką nr 61 w Kolniku, wymienioną w §1 - na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

<p><b>Inwestor</b> Kierownik Działu Zarządzania Inwestycjami</p> <p>.....</p> <p>Piotr Andrzejewicz</p>	<p>GINA PSZCZÓŁKI z siedzibą w PSZCZÓŁKACH UL. POMORSKA 18 83-032 PSZCZÓŁKI NIP 593-10-90-309</p>	<p><b>Gmina</b> Z up. Wojta Władysław Janekow Kierownik Referatu Inwestycji</p> <p>.....</p>
---	---	--

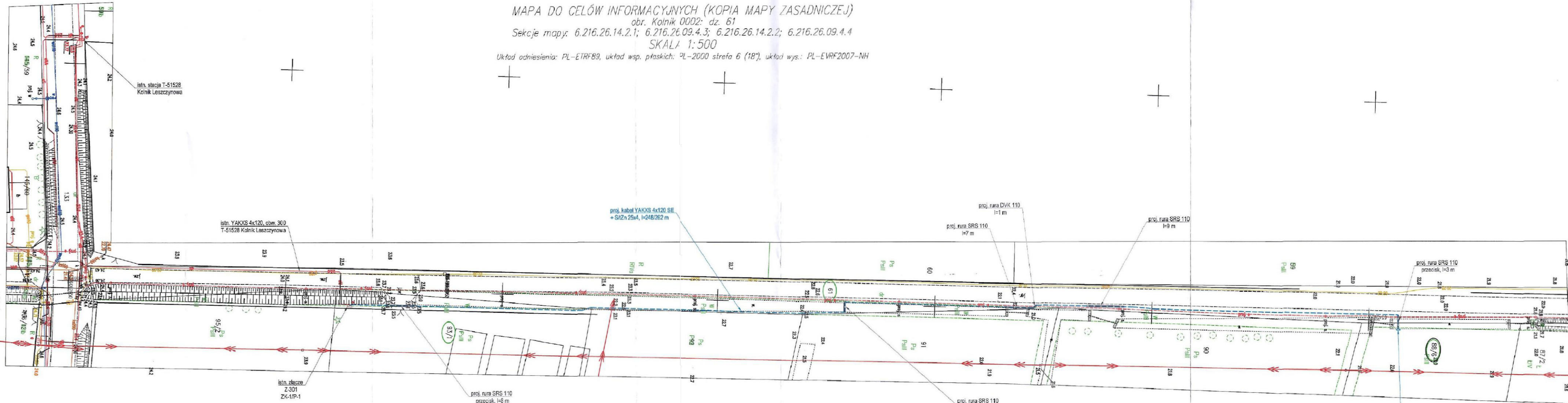
# MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH (KOPIA MAPY ZASADNICZEJ)

obr. Kolnik 0002: dz. 61

Sekcje mapy: 6.216.26.14.2.1; 6.216.26.09.4.3; 6.216.26.14.2.2; 6.216.26.09.4.4

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Urząd Gminy w Pszczółkach  
ul. Pomorska 18  
83-032 Pszczółki

Załącznik nr 1  
do PG.6853.63.2025.BDR.2

Z up. Wójta  
Władysława Jankow  
Kierownik Referatu Inwestycji

LEGENDA:  
— proj. kabel nn 0,4 kV  
— proj. złącze kablowo-pomiarowe  
○ nr działek objętych inwestycją  
○ nr działki przyłączonej

Teren inwestycji jest częścią obwodu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXXI/289/2009 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 listopada 2009 r. (dz. nr 61, 93/1)

Zadanie	OB/33/2500520, GJ02525/25
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Pszczółki (220406_2), obręb Kolnik (0002), ul. Cicha działki nr 61, 88/6, 93/1
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
Projektant	EDS Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532, @: biuro@edsenergy.pl
Projektant	mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PMBE/19
Data	23.04.2025
Skala	1:500
Wzrost rysownika	
Nr rysunku	E-1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	



**Uchwała Nr XXXI/283/09**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
**z dnia 12 listopada 2009**

**w sprawie uchwalenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu**  
**obrębu geodezyjnego Kolnik, Gmina Pszczółki**

Na podstawie art. 20 w związku z art.3 ust. 1, art.15, art.17, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: z 2004.04.16, Dz.U. Nr 6,poz. 41, Nr 141, poz.1492,z 2005r. Dz.U. Nr 113,poz.954,Nr 130,poz.1087,z 2006r. Dz.U. Nr 45,poz.319,Nr 225,poz.1635,z 2008r. Dz.U. Nr.123,poz.803,Nr 199,poz.1227,Nr 201,poz.1237,Nr 220,poz.1413) oraz art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. :Dz.U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz.717, nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz.1055, Nr116, poz.1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r Nr 52 poz.420).

Rada Gminy Pszczółki uchwala co następuje:

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

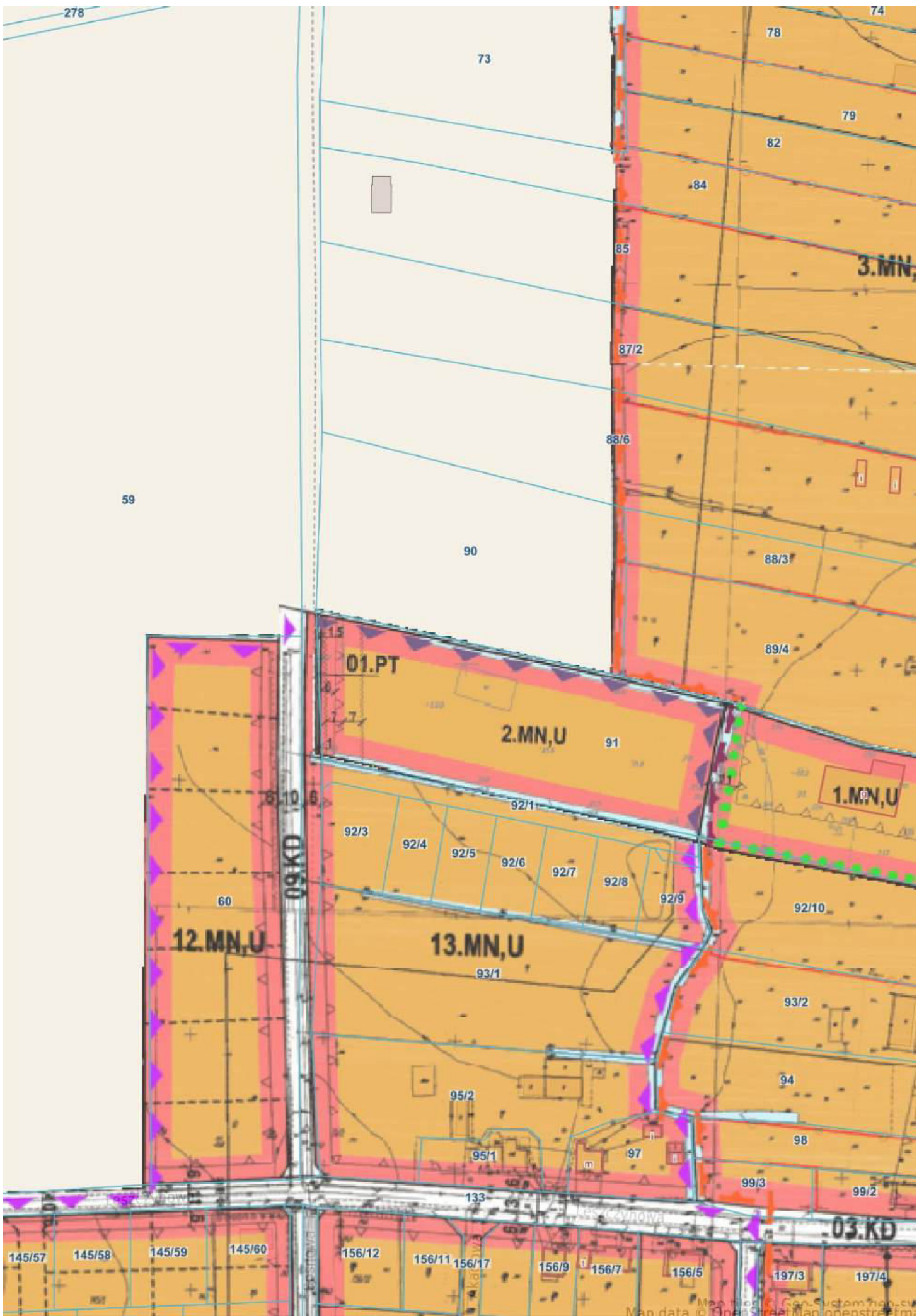
Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, Gmina Pszczółki.

**§ 2**

Plan obejmuje część obszaru miejscowości Kolnik w granicach określonych na Rysunku Planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
  - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
  - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
  - 3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:2000, 2 arkusze
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.





**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku: Energi-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, w imieniu której występuje pełnomocnik: p. Dariusz Szreder, 80-180 Gdańsk, ul. Niepołomicka 45a/38, wpłynął dnia 10.06.2025 r.

**ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:**  
**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowo –**  
**pomiarowym, na terenie działek nr 61 i 88/6, położonych w miejscowości Kolnik,**  
**gmina Pszczółki**

**1.0. Rodzaj inwestycji:**

Obiekty infrastruktury technicznej

**2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:**

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowo – pomiarowym

**3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

Nie określa się.

**4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 54).

4.2. Teren położony jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

4.3. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:

- prace ziemne związane z przebudową wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej
- na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa, które nie podlegają wycince
- prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew
- po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego

4.4. Usunięcie drzew lub krzewów musi być poprzedzone wydaniem decyzji zezwalającej, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336).

**5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej**

5.1. Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) ani ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

**6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

6.1. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).

6.2. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy).

6.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

**7.0. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

7.1. Roboty budowlane należy prowadzić, w miarę możliwości, w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.

7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci

7.3. W przypadku wystąpienia kolizji i istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy je przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy.

7.4. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

**8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Nie określa się.

**9.0. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Granice terenu objętego decyzją oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

1. Wydz. Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.
2. Zarządem Zlewni (art. 53 ust. 4 pkt 6; melioracje wodne) – uzg. GG.ZPU.521.3177.2025.RS z dn. 21.07.2025r.
3. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim – uzg. NS.9022.1.336.2025.SD.1 z dn. 09.07.2025 r.

Uwagi wniesione przez organy zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczółki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno-prawna – załącznik nr 2.

Z up. Wójta  
Sekretarz Gminy

Olga Laskowska

Olga  
Amira  
Laskowska

Digitally signed  
by Olga Amira  
Laskowska  
Date: 2025.08.26  
14:21:00 +02'00'

#### Otrzymują:

1. Dobrzyńska Renata ul. Dębowa 17, 83-032 Kolnik
2. Dobrzyński Piotr ul. Dębowa 17, 83-032 Kolnik
3. Dobrzyński Szymon ul. A. Łajming 5D/7, 83-110 Tczew
4. Mosińska Małgorzata ul. Jałowcowa 8, 83-032 Kolnik
5. Wiktorowicz Joanna ul. Jodłowa 12, 83-034 Trąbki Wielkie
6. Szreder Dariusz ul. Niepołomska 45A, 80-180 Gdańsk
7. a/a

Projekt decyzji opracowała mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska



Z up. Wójta  
Sekretarz Gminy  
Olga Laskowska

4  
skala 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE:

--- linie rozgraniczające teren inwestycji

Poiswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GDAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	KAPTA PASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 2204
Data wykonania kopii	2025-04-03
L.dz.G.V.K.-PODGI.V.6642.1.701.2025	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>Aleksandra Kuznicka</i> REFERENT W WYDZIALE GEODEZJI KARTOGRAFII I KATASTRU

W WYDZIALE GEODEZJI  
KARTOGRAFII I KATASTRU

mgr inż. arch. Maria Lesminger-Chojnowska

## WYNIKI ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno – prawna w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

### A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1. Wnioskodawca: Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, w imieniu której występuje pełnomocnik: p. Dariusz Szreder, 80-180 Gdańsk, ul. Niepołomska 45a/38
2. Przedmiot wniosku: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowo – pomiarowym
3. Lokalizacja: dz. nr 61, 88/6 w miejscowości Kolnik, gmina Pszczółki

### B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi
  - a) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1089):
    - teren inwestycji położony jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
    - projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza: zanieczyszczać wód, gleby, powietrza, niszczyć flory i fauny, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego.
  - b) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.)
    - ochrona przed powodzią oraz suszą - teren położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi
  - c) Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 82)
    - stan ewidencji gruntów dla terenu objętego inwestycją:
      - dz. nr 61: dr,
      - dz. nr 88/6: PsIII, W-PsIII,
    - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych „przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”: a zgodnie z art. 7 ust. 2 „przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi”,
    - zgodnie z art. 4 pkt 6 ww. ustawy przez „przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne” rozumie się „ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych”,
    - zgodnie z art. 4 pkt 6 ww. ustawy przez „wyłączenie gruntów z produkcji” rozumie się „rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów”,
    - przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV w miejscowości Kolnik, przebiegająca przez tereny rolne klasy PsIII i W-PsIII nie spowoduje rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntów i, tym samym, nie spowoduje wyłączenia gruntów z produkcji rolnej,
    - zgodnie z powyższym oraz zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292): nie dotyczy.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – nie określa się.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
  - roboty budowlane należy prowadzić- w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
  - przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci
  - wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.
6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

Z up. Wójta  
Sekretarz Gminy  
Olga Laskowska

Opracowała mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska



## Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	decyzja.pdf
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2025-08-28 09:36:56

### SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PAdES-BES
Data złożenia podpisu	2025-08-26 14:21:00
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Olga Amira Laskowska Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	604566807927142160622940739793623997852883629458
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: COPE SZAFIR - Kwalifikowany Nazwa organizacji: Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5260300517
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	58900 (2025-08-28T07:05:02Z)
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	
Podpis zweryfikowano na dzień	2025-08-28 09:36:51 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Podpis został poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.



## Gmina Pszczółki

ZPI.6733.2.2025.AR.8

Pszczółki, dnia 3 listopada 2025 r.

**Dariusz Szreder**  
**biuro@edsenergy.pl**

### ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) **zaświadcza się, że:**

decyzja Wójta Gminy Pszczółki nr ZPI.6733.2.2025.AR.6 z dnia 26 sierpnia 2025 r. ustalająca warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowo – pomiarowym, na terenie działek nr 61 i 88/6, położonych w miejscowości Kolnik, gmina Pszczółki stała się ostateczna z dniem 24 września 2025 r.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Pana Dariusza Szredera pełnomocnika Energa Operator S.A.

Na podstawie art. 4, tabeli cz. II pkt. 21 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł (siedemnaście złotych).

**Z up. Wójta**  
**Sekretarz Gminy**

Olga  
Amira  
Laskowska

Digitally signed  
by Olga Amira  
Laskowska  
Date: 2025.11.03  
11:39:15 +01'00'

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Sporządziła: A. Rogińska

Odebrałam/em dnia ..... podpis .....

Urząd Gminy w Pszczółkach, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki

[www.pszczolki.pl](http://www.pszczolki.pl) [urząd@pszczolki.pl](mailto:urząd@pszczolki.pl) 58 683 91 28

# Informacja BIOZ

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**ADRES:** Miejscowość Kolnik, ul. Cicha, obręb Kolnik, gmina Pszczółki, powiat gdański  
Identyfikatory działek ewidencyjnych:  
220406\_2.0002.61, 220406\_2.0002.88/6, 220406\_2.0002.93/1

**INWESTOR:** ENERGA-OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**PROJEKTANT:** mgr inż. Dariusz Szreder  
ul. Niepołomicka 45A/38  
80-180 Gdańsk

mgr inż. Dariusz Szreder  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w szczególności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
POM/0231/P/WBE/19

Gdańsk, 18 listopad 2025 r.

## **1. Podstawa opracowania**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowi integralną część projektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126). Kierownik budowy w oparciu o poniższą informację jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ przed przystąpieniem do prac monterskich.

## **2. Zakres robót oraz kolejność wykonywania**

- wytyczenie lokalizacji sieci kablowej,
- przekopy próbne w celu lokalizacji istniejących sieci,
- wykopanie rowów kablowych,
- wykonanie przepustów rurowych,
- ułożenie bednarki oraz kabli nn w rowach kablowych i przepustach rurowych,
- ułożenie folii kablowej,
- zasypanie całkowite rowów kablowych,
- wykonanie pomiaru rezystancji izolacji, ciągłości żył,
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia,
- naprawa nawierzchni i przywrócenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego.

## **3. Wykaz ważniejszych istniejących obiektów budowlanych**

- elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV,
- sieć gazowa,
- droga.

## **4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV,
- sieć gazowa,
- droga.

## **5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zadania**

- potrącenie przez pojazd mechaniczny podczas prac w miejscu ruchu samochodowego,
- wpadnięcie do rowu kablowego i możliwość przysypania ziemią podczas kopania rowów kablowych i dołów oraz cały czas istnienia wykopów otwartych,
- porażenie prądem elektrycznym w czasie prac w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych,
- możliwość poparzenia i wybuchu w przypadku uszkodzenia gazociągu.

## **6. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania**

Należy zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Robotnicy wykonujący prace elektryczne powinni mieć aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z literą Prawa Energetycznego.

## **7. Wskazanie środków zapobiegawczych**

- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- posiadanie przez robotników podstawowego, atestowanego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.,
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty,
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.;;) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy,
- zapoznanie pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego, zawieszoną na wysokości min. 0,6-0,8 m nad poziomem terenu,
- robót nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub złej widoczności,
- w pobliżu istniejących sieci infrastruktury technicznej prace prowadzić ręcznie,
- pomiary elektryczne powinny być wykonywane przez dwie osoby posiadające odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne,
- po zakończeniu robót doprowadzić teren do należytego stanu.

## **8. Obowiązki kierownika budowy (wykonawcy)**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w którym należy uwzględnić powyższe zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne roboty stwarzające niebezpieczeństwo zawarte w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane zauważone podczas przystępowania do prac.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.